



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/075

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/07/2016

KONU: Ünye İlçesi Fatih (Meydan) Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Fatih (Meydan) Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-10-A nazım imar planı paftası, 105 ada, 4 nolu parsel ve kamuya terklı alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **12.07.2016** tarihli ve **6868** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye ilçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-10-A nazım imar planı paftası, NİP-4351,28 plan işlem numaralı, 105 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-10-A nazım imar planı paftası, 105 ada, 4 nolu parsel mevcut nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı olarak planlanmıştır. Öneri nazım imar planında, mevcut dükkânlar ve vatandaş hisseleri dikkate alınarak, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile tapuda hisseli durumdaki OSKİ ve diğer maliklerin mülk ayrımı sağlanmış olup bahse konu değişiklik nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye